

PROSPETTO DIRITTI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE IN VIGORE DAL 01/01/2017

- 1) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
- a) procedura ordinaria per ogni richiesta €. 80,00
 - b) per atti a favore del Comune (cessioni gratuite) €. 0,00
 - c) con richiesta scritta d'urgenza (da soddisfare entro 3 giorni lavorativi) €. 100,00
- oltre l'importo base di cui alla precedente lettera a)**
- 2) CERTIFICATI URBANISTICI (art. 5 L.R. 19/1999)**
- a) correnti: €. 80,00
 - b) storici: €. 100,00
- 3) SEGNALAZIONI CERTIFICATE E DENUNCE INIZIO ATTIVITA'**
- a) SCIA e DIA in genere €. 100,00
 - b) comunicazione di inizio attività asseverata (CILA) €. 30,00
- 4) AUTORIZZAZIONI, CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE**
- I) Richieste esami interventi soggetti a S.U.E. (L.R. 56/1977):
 - a) interventi di edilizia convenzionata, piani di recupero €. 250,00
 - b) piani esecutivi convenzionati, particolareggiati, per insediamenti produttivi €. 500,00
 - c) verifica preliminare assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (oltre alle precedenti voci a e b) €. 200,00
 - d) valutazione ambientale strategica (oltre precedenti voci a, b e c) €. 500,00
 - II) Autorizzazioni ambientali (L.R. 20/89 e D.L.vo 42/2004) e idrogeologiche (L.R.45/1989) €. 150,00
 - III) Pareri preventivi in materia urbanistica €. 50,00
 - IV) Certificati ed attestazioni di idoneità abitativa senza sopralluogo €. 20,00
 - “ “ “ “ “ “ con sopralluogo €. 50,00
 - V) Certificati agibilità e abitabilità:
 - a) rilascio con sopralluogo €. 100,00
 - b) dichiarazione sostitutiva con decorrenza termini €. 50,00
 - VI) Volturazioni e proroghe di autorizzazioni e SCIA/DIA €. 50,00
 - VII) Autorizzazioni piani utilizzo terre e rocce da scavo €. 150,00
 - VIII) Richiesta ricerche pratiche archivio:
 - a) ricerca atti per ogni immobile nei primi 3 anni dal rilascio del titolo abilitativi €. 3,00
 - b) ricerca e visura atti per ogni immobile oltre i primi 3 anni dal rilascio del titolo abilitativo €. 15,00
 - c) riproduzione fotostatica documenti:
 - €. 0,20 per ogni pagina A4
 - €. 0,30 per ogni pagina A4 fronte/retro e ogni pagina A3
 - €. 0,40 per ogni pagina A3 fronte/retro
- Nel caso in cui la riproduzione per la sua dimensione debba essere effettuata presso ditte esterne specializzate, verrà richiesto il rimborso dell'intero costo sostenuto.**

IX) altre autorizzazioni, certificazioni, attestazioni od interventi che comportino verifiche e/o sopralluoghi (autorizzazioni insegne pubblicitarie, tende, scarichi fognatura e non, riduzione IVA, ecc..) €. 50,00

5) PERMESSI DI COSTRUIRE

- I) Permessi di costruire gratuiti:
- a) generici €. 150,00
 - b) per nuove costruzioni o ampliamenti €. 150,00
- II) Permessi di costruire per interventi ex art. 87 D.L.vo 259/2003 (impianti radioelettrici) €. 200,00
- III) Permessi di costruire onerosi:
- a) per nuove costruzioni diritto €. 150,00 per una sola unità immobiliare
€. 100,00 ogni unità immobiliare che si aggiunge sino ad un massimo di €. 3.000,00
 - b) per recupero costruzioni esistenti €. 150,00
- IV) permessi di costruire in sanatoria (oltre sanzioni L.R. 19/99 e DPR 380/01) €. 200,00
- V) procedure di fiscalizzazione di immobili ai sensi art. 34 comma 2 D.P.R. 380/2001 comportanti stima del valore venale da parte dell' Agenzia del Territorio: intero costo della stima effettuata dall' Agenzia delle Entrate aggiuntivo al diritto di cui al punto IV
- VI) volture e proroghe permessi di costruire €. 50,00

6) DIRITTI DI ISTRUTTORIA ISTANZE INSERIMENTO E/O MODIFICA DEL PRGC

DIRITTO AGGIUNTIVO (da versare esclusivamente in caso di istanze favorevolmente istruite ed entro la data di approvazione definitiva della variante di modifica del PRGC)			
1	Modifica modalità operative con previsioni di nuova norma specifica per singola area o fabbricato	150	€
2	Modifica tipo di intervento su fabbricati esistenti senza modifica normativa	150	€
3	Modifica tipologia di intervento su fabbricato esistente con modifica normativa	150	€
4	Modifica perimetro area residenziale senza aumento di volume realizzabile	100	€
5	Modifiche di qualsiasi area che comportino riduzione o eliminazione di capacità edificatoria	non soggette a pagamento	
6	Individuazione possibilità di ampliamento edificio residenziale mediante spostamento di volume	200	€
7	Individuazione nuovo lotto residenziale edificabile	300	€
8	Ampliamento area produttiva mediante rilocalizzazione superficie territoriale da altra zona	300	€
9	Richieste di adozione con procedure d'urgenza di varianti favorevolmente istruite limitate ad uno specifico intervento	Intero costo della procedura a carico del proponente	
10	Richieste di adozione di varianti obbligatorie a seguito di autorizzazioni di esercizio di nuove attività di cava o di ampliamento o modifiche di attività di cava esistenti	Intero costo della procedura a carico del proponente	

Sono esentati dal pagamento di tali diritti i lavori relativi ad opere pubbliche da realizzare da parte di altri enti pubblici a favore e vantaggio del patrimonio del Comune.